



PEMBIAYAAN MUDAH TANAM SEMULA PEKEBUN KECIL SAWIT (TSPKS)



www.mpob.gov.my
Kementerian Industri Utama



www.agrobank.com.my
Kementerian Pertanian dan
Industri Asas Tani

PENDAHULUAN

Kerajaan melalui Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) dan Kementerian Industri Utama (MPI) telah memperkenalkan dana khusus untuk pembiayaan mudah penanaman semula untuk pekebun kecil persendirian. Dana yang disediakan adalah dalam bentuk pembiayaan dengan kadar keuntungan rendah hanya 2% setahun.

OBJEKTIF

- Memberi pembiayaan mudah dengan kadar keuntungan serendah 2% setahun untuk pekebun kecil menebang sawit tua melebihi 25 tahun yang tidak lagi produktif dan menanam semula dengan benih sawit yang lebih berkualiti.
- Membantu meringankan beban kewangan pekebun kecil sawit dalam melaksanakan aktiviti penanaman semula sawit.
- Meningkatkan hasil buah tandan segar (BTS) pekebun kecil.
- Meningkatkan pendapatan pekebun kecil dan negara.

NILAI DAN SKOP PEMBIAYAAN MUDAH TSPKS

- Nilai pembiayaan tidak melebihi RM10 000/hektar untuk Semenanjung dan RM14 000/hektar untuk Sabah dan Sarawak dalam bentuk pembiayaan untuk aktiviti berikut:
 - Penyediaan kawasan tanaman.
 - Penyelenggaraan kebun sehingga umur pokok 3 tahun (36 bulan).
- Tempoh pembiayaan selama 12 tahun.
- Bayaran ansuran bermula pada bulan ke-49 selepas sawit ditanam (usia sawit 5 tahun).

SYARAT PERMOHONAN

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas pada tarikh permohonan.
- Pekebun kecil persendirian dengan jumlah pemilikan tanah tidak melebihi 40.46 hektar. Had maksimum bantuan adalah untuk 6.5 hektar sahaja.
- Tanaman sawit berumur melebihi 25 tahun atau sudah tidak lagi produktif.
- Memiliki lesen MPOB bagi aktiviti menjual dan mengalih buah tandan segar (BTS).
- Menunjukkan bukti pemilikan atau penguasaan tanah yang sah mengikut undang-undang dan peraturan pihak berkuasa tanah negeri masing-masing.
- Syarat tanah adalah untuk tanaman sawit atau pertanian atau tiada sekatan untuk tanaman sawit.
- Kawasan tanaman adalah sesuai dengan kecerunan kurang daripada 25°, bukan kawasan air bertakung dan mempunyai akses untuk pengeluaran dan jualan hasil sawit.

SYARAT PELAKSANAAN

- Pemohon yang diluluskan hendaklah menyediakan kawasan tanaman, menanam sawit, melakukan pembajaan dan pengawalan rumpai/perosak mengikut Amalan Pertanian Baik (APB).
- Pemohon yang diluluskan perlu menyertai pensijilan MSPO di bawah *Sustainable Palm Oil Cluster (SPOC)* yang telah ditetapkan.
- Tanaman secara bawahan (*underplanting*) tidak dibenarkan.

DOKUMEN-DOKUMEN PERMOHONAN YANG DIPERLUKAN

- i. Borang permohonan yang diisi lengkap dan ditandatangani oleh pemohon.
- ii. Salinan kad pengenalan.
- iii. Salinan lesen MPOB.
- iv. Salinan dokumen pemilikan tanah; geran tanah.

Nota: Bagi tanah warisan/tanah perkongsian perlu sertakan dokumen perjanjian/persetujuan serah kuasa pengurusan tanah (dokumen perlu disahkan oleh pesuruhjaya sumpah).

PERMOHONAN

Pemohonan hendaklah dikemukakan kepada Cawangan Agrobank berhampiran.

Nota:

1. Kelulusan permohonan untuk skim ini tertakluk kepada peruntukan yang disediakan.
2. Borang permohonan boleh juga didapati di www.mpob.gov.my dan di Pejabat MPOB.

SENARAI ALAMAT PENEMPATAN TUNAS MPOB SELURUH MALAYSIA

ZON TENGAH

Bahagian Penyelidikan Integrasi dan Pengembangan

6, Persiaran Institusi
Bandar Baru Bangi
43000 Kajang, Selangor
Tel : 03-8769 4400
Faks : 03-8925 9642
E-mel : zaki@mpob.gov.my
E-mel : rahmawati@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Bangi

3, Jalan P/9B, Seksyen 9,
43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.
Tel : 03-8911 9984/8911 9985
Faks : 03-8911 0071
E-mel : shafirul@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Kuala Selangor

Lot 5 - 03, Tingkat 5,
Kompleks PKNS Kuala Selangor, Jalan Perusahaan 1,
45000 Kuala Selangor, Selangor
Tel : 03-3281 1537
Faks : 03-3281 1462
E-mel : norhayati.mohdysop@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Kuala Langat

14, Tingkat 1, Jalan Cemerlang 2
Pusat Perdagangan Banting
42700 Banting, Selangor
Tel : 03-3180 4704
Faks : 03-3180 4703
E-mel : helminazeri@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Seremban

7, Aras bawah, Jalan S2B1,
Lake View Square,
70300 Seremban 2, Negeri Sembilan
Tel : 06-601 1127
Faks : 06-601 1289
E-mel : mohdfauzi@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Melaka

40-1, Jalan KF 4, Kota Fesyen
MITC, Ayer Keroh
75450 Melaka
Tel : 06-232 2933
Faks : 06-232 2925
E-mel : muhammad.syafiq@mpob.gov.my

Kompleks Stesen Penyelidikan MPOB Bagan Datuk

Lot 5267, Simpang Tiga (3), Jln Teluk Buluh,
36400 Hutan Melintang, Bagan Datuk, Perak
Tel : 05-641 1359
Faks : 05-641 2136
E-mel : fazrul.haqim@mpob.gov.my

ZON UTARA

Pejabat MPOB Cawangan Hilir Perak

56 & 58 G, Jalan Intan 6
Bandar Baru Teluk Intan
36000 Teluk Intan, Perak
Tel : 05-623 4104
Faks : 05-623 7562
E-mel : parthiban@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Seri Iskandar

25A, Jalan Gemilang 1
Bandar Baru Seri Iskandar
32610 Seri Iskandar, Perak
Tel : 05-371 1794
Faks : 05-371 1829
E-mel : khanuar@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Tapah

No. 9A, Persiaran Seri Kelana
Taman Seri Kelana,
35000 Tapah, Perak
Tel : 05-401 1526
Faks : 05-401 1043
E-mel : fitri@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Taiping

No 31A, Tingkat 2, Jalan Susur Simpang,
34700 Simpang, Taiping, Perak
Tel : 05-847 2631/0691
Faks : 05-847 0752
E-mel : siti.lapisah@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Sungai Petani

No. 16 & 17, Jalan PPZ1,
Pusat Perniagaan Zamrud,
08000 Sg. Petani, Kedah
Tel : 04-424 6854
Faks : 04-424 6893
E-mel : armerul@mpob.gov.my

ZON SELATAN

Stesen Penyelidikan MPOB Kluang

KM 11, Jalan Johor Tenggara
Beg Berkunci 532
86009 Kluang, Johor
Tel : 07-789 1133
Faks : 07-789 2282
E-mel : nursuhana@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Simpang Renggam

6, Tingkat 1, Jalan Cemara
86200 Simpang Renggam, Johor
Tel : 07-755 5205
Faks : 07-755 5405
E-mel : abduljabbar@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Kota Tinggi

3, Jalan Ibrahim
81900 Kota Tinggi, Johor
Tel : 07-882 8714
Faks : 07-882 8717
E-mel : hilmi@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Pontian

56, Aras 1, Jalan Delima
Pusat Perdagangan Pontian
82000 Pontian, Johor
Tel : 07-687 7107
Faks : 07-687 7106
E-mel : ahmad.zamzuri@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Mersing

No. 39, Tingkat 1
Jalan Wawasan 1, Taman Wawasan
86800 Mersing, Johor
Tel : 07-799 8433
Faks : 07-799 8633
E-mel : alif.fikri@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Parit Raja

11A, Jalan Susur Intan
Taman Intan, Parit Raja
86400 Batu Pahat, Johor
Tel : 07-454 5119
Faks : 07-454 5110
E-mel : hasmiza.desa@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Tangkak

Tingkat 1, Lot 1331,
Jalan Payamas,
84900 Tangkak, Johor
Tel : 06-978 8227
Faks : 06-978 8337
E-mel : razman@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Rengit

Pusat Perkhidmatan Pertanian Bersepadu
Sungai Dulang, Rengit
83100 Batu Pahat, Johor
Tel : 07-424 3100
Faks : 07-424 1550
E-mel : anuar.marjan@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Muar

No. 33 (Tingkat 1), Jalan Kasawari 21/7,
Taman Sungai Abong Permai 2,
84000 Muar, Johor
Tel : 06-955 6889
Faks : 06-955 6885
E-mel : mohd.aznan@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Segamat

34, Tingkat Atas
Jalan Genuang Perdana
85000 Segamat, Johor
Tel : 07-943 6200
Faks : 07-943 3912
E-mel : tumisah@mpob.gov.my

ZON TIMUR

Pejabat MPOB Cawangan Temerloh

Lot 2123, Tingkat 2,
Bangunan Tabung Haji,
28000 Temerloh, Pahang
Tel : 09-296 0580
Faks : 09-296 9470
E-mel : zainabmohd@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Wilayah Timur

Lot PT 76928, Bangunan MPOB
Bandar Indera Mahkota
25000 Kuantan, Pahang
Tel : 09-572 9696
Faks : 09-572 9876
E-mel : faisal@mpob.gov.my

Stesen Penyelidikan MPOB Hulu Paka

Lot 2074, Bandar Ketengah Jaya
Beg Berkunci No. 4
23300 Bandar Ketengah Jaya, Terengganu
Tel : 09-820 0142
Faks : 09-820 0158
E-mel : khairulanwar@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Machang

No 2-5, Lot Kedai Peladang
Lot 706, Jalan Besar,
18500 Machang, Kelantan
Tel : 09-976 5888
Faks : 09-975 1428
E-mel : kaswira@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Setiu

Lot 2607, No. 7 (Tingkat 1),
Perkedaian MDS-UDA, Jalan Bandar Permaisuri
22100 Bandar Permaisuri, Terengganu
Tel : 09-609 0282
Faks : 09-609 0075
E-mel : aminudin.sulung@mpob.gov.my

SENARAI ALAMAT PENEMPATAN TUNAS MPOB SELURUH MALAYSIA (sambungan)

Pejabat MPOB Cawangan Raub

No. 30, Tingkat 1
Pusat Perniagaan Raub
27600 Raub, Pahang
Tel : 09-355 2834
Faks : 09-355 2827
E-mel : norul.ashikin@mpob.gov.my

ZON SABAH

Pejabat MPOB Cawangan Wilayah Sabah

Pusat Maklumat dan Taman Sawit (OPPIC)
Lot 1, Jalan 1A, KKIP Timur
Off Jalan Norowot
88460 Kota Kinabalu, Sabah
Tel : 088-493 700
Faks : 088-493 706
E-mel : amranarifin@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Keningau

Lot 13, Tingkat 1, Jalan Bumiputra,
Bariawa Shop House
89008 Keningau, Sabah
Tel : 087-332 612
Faks : 087-335 616
E-mel : rochsaen@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Kota Marudu

Lot 36, 1st Floor,
Langkon Commercial, Simpang Tiga,
89107 Kota Marudu, Sabah
Tel : 088-662 511
Faks : 088-662 513
E-mel : clare@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Beaufort

Lot 1 dan 2, Tingkat 1,
Bangunan Cerah Industrial Light,
89807 Beaufort, Sabah
Tel : 087-222 921
Faks : 087-222 924
E-mel : zainih@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Beluran

Lot F1 & F2, Tingkat 1,
P.O Box No. 5, KM 2, Jalan Lama,
90107 Beluran, Sabah
Tel : 089-511 667/668/669
Faks : 089-511 666
E-mel : jaidi@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Ranau

Lot 1-6, Wisma Hidayat, KM 2 Taman Dahlia,
Kampung Lasing, Jalan Ranau-Sandakan,
89308 Ranau, Sabah
Tel : 088-878 525
Faks : 088-875 042
E-mel : gebriel@mpob.gov.my

Stesen Penyelidikan MPOB Lahad Datu

KM 10, Jalan Tengah Nipah
Beg Berkunci No. 4
91109 Lahad Datu, Sabah
Tel : 089-897 106
Faks : 089-863 083
E-mel : rashidah.michael@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Telupid

Tingkat Bawah
Blok J, Lot 6, Telupid
89300 Telupid, Sabah
Tel : 089-521 081
Faks : 089-521 085
E-mel : stephanie@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Tawau

Lot 3476 & 3477, Tingkat 1
Lorong Abaca, Jalan Masjid
Beg Berkunci No 5
91000 Tawau, Sabah
Tel : 089-777 611
Faks : 089-755 622
E-mel : sahar@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Sandakan

Blok C4, Tingkat 1, Lot 1, 2 & 3
Bandar Labuk Jaya, Batu 7
90000 Sandakan, Sabah
Tel : 089-224 248
Faks : 089-224 245
E-mel : fettry@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Kinabatangan

Blok F, Lot 12, Tingkat 1
Bangunan Perkara Realty Sdn Bhd
90200 Kinabatangan, Sabah
Tel : 089-551 386/388
Faks : 089-551 387
E-mel : onong@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Semporna

No 159 & 160,
Marketplace @ Desa Seri Tong Talun,
Jalan Burgaya, P.O. Box 336,
91300 Semporna, Sabah
Tel : 089-784 311
Faks : 089-784 313
E-mel : mfadly@mpob.gov.my

ZON SARAWAK

Stesen Penyelidikan MPOB Sessang

Kompleks MPOB, Jalan Saratok/Roban Lama
Peti Surat 69
95407 Saratok, Sarawak
Tel : 083-436 252
Faks : 083-436 254
E-mel : arfan@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Bau

Lot 704, Tingkat 1
Bau Town District
94000 Bau, Sarawak
Tel : 082-762 420
Faks : 082-762 441
E-mel : kity@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Serian

12, Lot 537
Bukar Sadong Land District
94700 Serian, Sarawak
Tel : 082-872 759
Faks : 082-872 768
E-mel : abdul.hakim@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Sri Aman

Lot 571, Sublot 6, Tingkat 1
Jalan Durian
95000 Sri Aman, Sarawak
Tel : 083-331 330
Faks : 083-321 325
E-mel : d.nurmalhijrah@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Saratok

Tingkat 1 & 2, Lot 774, Taman Muhibah
Peti Surat 69
95407 Saratok, Sarawak
Tel : 083-436 273
Faks : 083-436 152
E-mel : anna.sato@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Sibul

5, Tingkat 1, Lorong 11
Jalan Kampung Datu
96000 Sibul, Sarawak
Tel : 084-324 125
Faks : 084-324 124
E-mel : seli@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Betong

No.56, Lot 2114, Tingkat 1 & 2
Phase 2, Betong New Township
95700 Betong, Sarawak
Tel : 083-477 001
Faks : 083-472 287
E-mel : mike.tomson@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Sarikei

Lot 2172, Tingkat 1 & 2,
Jalan Abdul Razak
96100 Sarikei, Sarawak
Tel : 084-644 539
Faks : 084-644 531
E-mel : syahimie@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Mukah

Sublot 83, Tingkat 1
Mukah Land District
96400 Mukah, Sarawak
Tel : 084-874 311
Faks : 084-8743 309
E-mel : effendi@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Miri

Lot 1177 & 1178, Tingkat 4, Miri Waterfront
Jalan Permaisuri
98000 Miri, Sarawak
Tel : 085-427 166
Faks : 085-427 437
E-mel : khairul.abidin@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Limbang

Lot 1 (2069), Bangunan Tabung Haji
Jalan Rickkets
98700 Limbang, Sarawak
Tel : 085-210 388
Faks : 085-210 387
E-mel : khairolanuar@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Batu Niah

Shoplot 19, Tingkat 1, Lot 507 & 508
Batu Niah Land District
98200 Batu Niah, Sarawak
Tel : 085-736 105
Faks : 085-736 102
E-mel : leom@mpob.gov.my

Pejabat MPOB Cawangan Bintulu

Sublot No. 3730-3733
Block B, Bangunan LAKIB
Medan Jaya, Commerce Centre
Jalan Bintulu-Miri
97000 Bintulu, Sarawak
Tel : 086-310 027
Faks : 086-310 038
E-mel : hirsham@mpob.gov.my

Stesen Penyelidikan MPOB Belaga

KM 2, Jalan Sg Asap Belaga
Bakun Resettlement Scheme
Sg Asap, Peti Surat 509
97000 Bintulu, Sarawak
Tel : 086-472 025
Faks : 086-472 024
E-mel : fadliali@mpob.gov.my